



לכבוד
רשימת המציעים
מכרז פומבי מוגבל דו שלבי מס' 22033

שלום רב,

הנדון: תכנון פונקציונלי ואדריכלי של מעבדה במרכז הרפואי איכילוב

אנו מתכבדים בזאת להגיש ניתוח שכ"ט לתכנון פונקציונלי ואדריכלי של המעבדה כמפורט להלן.

תיאור הפרוייקט

תכנון של מעבדה במרכז הרפואי איכילוב בתוך מבנה קיים. התכנון מתבסס על תכנון מוקדם שהוזמן ובוצע ע"י בית החולים.

1. מעבדת כימיה בשטח כ- 780 מ"ר הכוללת כ- 520 מ"ר מעבדות, 260 מ"ר שטח לקווים אוטומטיים. וטיפול ב- 90 מ"ר מסדרונות.

א. תיאור והיקף השרותים המוצעים

- 1.א. עדכון והתאמה של חלופת תכנון מוקדם שאושרה ע"י ביה"ח לקראת תכנון מפורט
- 2.א. הכנת תכ' עבודה אדריכליות ומפרטים טכניים על בסיס התכ' המוקדמת המוסכמת. כולל פירוט מלא של כל עבודות הבינוי ושל פרטי הגימור. תיאום עם כל מהנדסי המערכות האלקטרומכניות במעבדה: מ"א, אינסטלציה סניטרית, חשמל ותקשורת וכו'. תיאום מול מהנדס הבטיחות, כולל תוכניות לבינוי, לתקרות אקוסטיות, לריצוף ולחיפויים, פרטי בניין כולל מפרטים טכניים בתחום האדריכלות. תיאום כל פרטי הריהוט ופריטי הציוד המעבדתי הפונקציונאלי בהתאם לפרוגרמה ולדרישות / הנחיות צוות המשתמשים.
- 3.א. הכנת תכנית ריהוט בקנ"מ 1:50 הכוללת את כל פרטי המקבעים והריהוט היעודיים והאחרים בתחום המעבדה.
- 4.א. הכנת תכנית ציודים למעבדה בקנ"מ 1:50 המראה את כל המיכשור והציוד המעבדתי בקנ"מ אמיתי ובשם על רקע תכנית הריהוט כולל באולם הקוים האוטומטיים.
- 5.א. הכנת תוכניות מפורטות לפריטי ריהוט יעודיים דלפקי עבודה וכו'. כולל פירוט מלא של הגימור, עיצוב פנים מלא, חומרים, גימורים וגוונים, מפרטים טכניים, כתבי כמויות ופרטים ברמת למכרז / לביצוע כולל פיקוח עליון הן בנגריה והן באתר.
- 6.א. פיקוח עליון באתר וטיפול משלים בפרוייקט בתקופת הביצוע במתכונת ובהיקף כפי שיוסכמו עם המזמין.
- 7.א. לוי"ז לביצוע התכנון ע"פ דרישת המזמין.

ארכיטקטים



מאיר ביזנסקי - אדריכל
ת.ד 507 חיפה - 3100401

ב. התמורה

עבור הבינוי כולל כל המערכות האלקטרומכניות – 5.5% מעלות העבודות המתוכננות.

עבור המיקבעים והריהוט - 9% מעלות המיקבעים והריהוט המתוכננים

שכה"ט אינו כולל מע"מ, שכ"ט מהנדסים ויועצים אחרים, יועץ סופרפוזיציה והדמיות. כל אלה ישולמו בנפרד ע"י המזמין.


העבודה אינה כוללת היתר בניה ואישור רשויות פקע"ר, כיבוי אש וכו'

ג. שלבי התשלום:

- | | |
|------------|-------------------------------------|
| 10% | 1.ג. מקדמה עם אישור ההצעה: |
| 35% | 2.ג. עם הכנת תוכניות עבודה מוקדמות: |
| 35% | 3.ג. עם הכנת החומר למכרז: |
| <u>20%</u> | 4.ג. פיקוח עליון במהלך הביצוע: |
| 100% | סה"כ: |

נודה לאישור הצעתנו בחתימתכם ולקבלת הזמנת תכנון מסודרת.

בברכה,


אדריכל מאיר ביזנסקי

חתימת המזמין